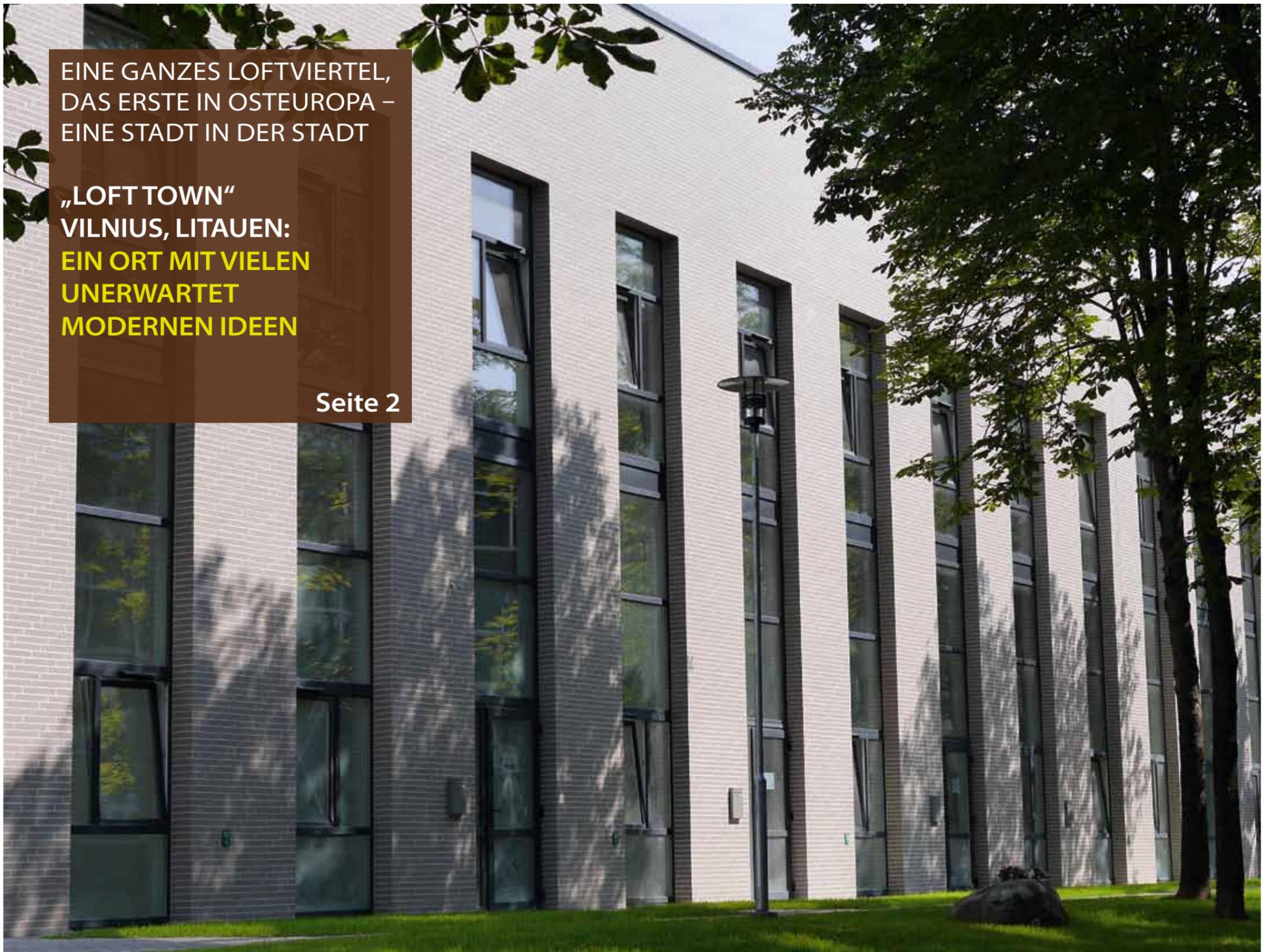


KLINKERRIEMCHEN & EXTRUDIERTER FLIESEN UP TO DATE

# OBJECTFACT 1.14



EINE GANZES LOFTVIERTEL,  
DAS ERSTE IN OSTEUROPA –  
EINE STADT IN DER STADT

„LOFT TOWN“  
VILNIUS, LITAUEN:  
EIN ORT MIT VIELEN  
UNERWARTET  
MODERNEN IDEEN

Seite 2



CITY PARK PARKVILLEN,  
KARLSRUHE, DEUTSCHLAND

DIFFERENZIERUNGSMERK-  
MALE FÜR HOCHWERTIGEN  
GESCHOSSWOHNBAU

Seite 4



KLEINWOHNANLAGE KRAVOGL,  
INNSBRUCK, ÖSTERREICH

HOCHWERTIGE GEGENWARTS-  
ARCHITEKTUR MIT COSMO-  
POLITISCHEM MATERIALMIX

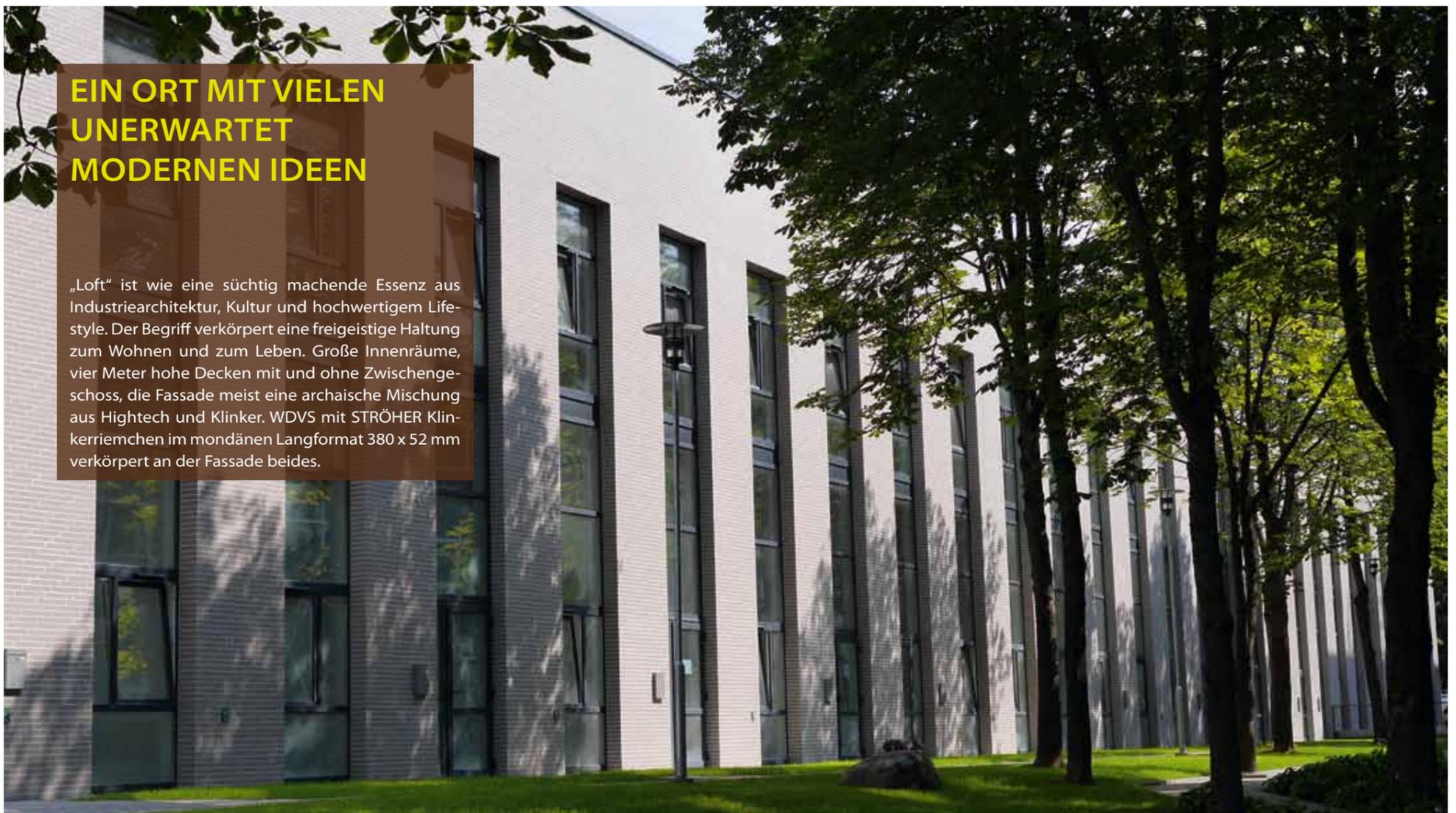
Seite 6



STADTVILLEN CORINTHSTRASSE,  
HAMBURG, DEUTSCHLAND

AUCH EINE FORM DER NACHVERDICHTUNG –  
UND DOCH SUGGERIERT DER WERTIGE EINDRUCK DES  
GEBÄUDEENSEMBLES DEN STATUS EINER EINZELVILLA

Seite 8



## EIN ORT MIT VIELEN UNERWARTET MODERNEN IDEEN

„Loft“ ist wie eine süchtig machende Essenz aus Industriearchitektur, Kultur und hochwertigem Lifestyle. Der Begriff verkörpert eine freigeistige Haltung zum Wohnen und zum Leben. Große Innenräume, vier Meter hohe Decken mit und ohne Zwischengeschoss, die Fassade meist eine archaische Mischung aus Hightech und Klinker. WDVS mit STRÖHER Klinkerriemchen im mondänen Langformat 380 x 52 mm verkörpert an der Fassade beides.

## „LOFT TOWN“ IN VILNIUS, LITAUEN: DER NAME IST PROJEKT – EIN GANZES LOFTVIERTEL, DAS ERSTE IN OSTEUROPA, EINE STADT IN DER STADT

Was im Manhattan der 20er Jahre einst von an Geldnot leidenden Künstlern – noch unter verächtlicher Beäugung der sog. „Upper Class“ – kreiert wurde, hat sich damals schnell als Wohnstil mit dem besonderen Etwas für den passenden Geldbeutel etabliert. Stillgelegte Industriehallen aufwendig saniert und als Aushängeschild für ein ganzes Stadtviertel genutzt, so war es in Manhattan und so ist es heute in einem ganzen Stadtteil von Vilnius. Und auch in der Hauptstadt Litauens ist er spürbar: der Pioniergeist, der den Luxus liebt.

„Loft“ ist eine Lebensphilosophie, eine gewisse Einstellung zum Wohnen, für die nicht jeder offen ist“, so der Loft-Town-Architekt Remigijus Bimba. Deshalb haben er und die „Fünf Kontinente Investmentgesellschaft“ einen Mix aus verkaufssicheren Wohnausstattungen gewählt: elegantes Apartment, günstiges Studio oder avantgardistisches Loftleben mit eigenem Aufzug direkt in die Garage. Die Fassade allerdings wird einheitlich im authentischen Backsteinoptikmix gehalten. Die Wahl fiel auf zwei speziell nach Architektenwunsch angefertigte Farbtöne in Braun und Grau, jeweils im Langformat 380 x 52 mm.

Das Gegenteil von stereotyp – Polyfunktion auf einer Fläche von 4,5 ha: Die Umwandlung eines Industriegebiets in hochwertige Wohn-, Büro- und Grünflächenqualität wird in mehreren Stufen entwickelt. Rund 15.000 Quadratmeter Wohn- und Arbeitsräume sind bereits verwandelt – von der ehemaligen „Kuro Aparatura“ Kraftstoffpumpen und Injektoren Fabrik ist nur noch wenig zu erahnen.

Zum ersten Mal in Litauen hat ein Team von erfahrenen Spezialisten eine Aufgabe solchen Ausmaßes und Lifestyle-Niveaus durchgeführt, um einer alten Industriebranche neues Leben einzuhauchen und ungenutzte Strukturen in modernste Infrastruktur zu verwandeln. Und in eine ganze Stadt zu integrieren. Davon profitiert eine ganze Region.





Die für dieses Objekt speziell von STRÖHER entwickelten Klinkerriemchen im Langformat 380 x 52 mm betonen den architektonisch modernen Charakter.



Die Umwandlung eines Industriegebiets in hochwertige Wohn-, Büro- und Grünflächenqualität wird in mehreren Stufen auf einer Fläche von ca. 4,5 ha entwickelt.

Lina Stasiukynienė von der Investmentgruppe Penki Kontinentai: „Wir freuen uns sehr über den großen Zuspruch und die Aufmerksamkeit, die wir mit den ‚Loft Stadt Smart Buildings‘ auch international erregen. Denn das ist das größte Kompliment für unsere litauische Variante von modernem, sicherem Wohnen.“  
Mehr: <http://www.youtube.com/watch?v=HZObcCv8wfc>



## GESAMTBETRACHTUNG GEFORDERT – „WEICHE KOSTEN“ SIND FÜR WIRTSCHAFTLICHKEIT WICHTIG

Für Keravette® Klinkerriemchen von STRÖHER gab es vor allem einen Grund, denn eigentlich hatte man sich bereits für einen anderen Hersteller entschieden. Doch keiner hatte auf die kostenintensive Kellenverfugung seines Produkts hingewiesen. STRÖHER konnte hier mit der Schlämbarkeit trotz Struktur des Riemchens und mit einer maßgeschneiderten Anwendungsberatung den Auftrag für sich entscheiden.

## CITY PARK PARKVILLEN IN KARLSRUHE, DEUTSCHLAND KLINKERRIEMCHEN UND TERRASSENPLATTEN AUS KERAMIK ALS DIFFERENZIERUNGSMERKMAL FÜR HOCHWERTIGEN GESCHOSSWOHNBAU

Wie überall in den Städten mit hoher Wirtschaftskraft und attraktiver Infrastruktur wird auch in Karlsruhe der Wohnraum knapp. Die Bebauung wird optimal verdichtet. Flächen werden maximal genutzt. Vor allem in den zentrumsnahen Toplagen. Auf dem riesigen Areal des stillgelegten Karlsruher Güterbahnhofs entstand ein Mikrokosmos der besonderen Art. Allein die Göbelbecker Bauträger GmbH hat auf sechs der 26 Baufelder des „Cityparks“ über 15.000 Miet-, Eigentums- und Studentenwohnungen errichtet. Dazu kommen über 10.000 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen.



„Von der Kindertagesstätte bis zum betreuten Wohnen – wir legen größten Wert auf eine gesunde Mischung unterschiedlicher Wohnformen“, erklärt Göbelbecker Citypark-Projektentwickler Paul Heinze. Aus Baufeld 19 sollte die gehobene Wohnvariante werden. Und das sollte schon von Weitem erkennbar sein. Statt Wohnblöcken wurden Villenwürfel konzipiert – mit Riemchenfeldern und Brüstungen aus Glas wurde an der Fassade ein wertiges Statement gesetzt. Auf die Balkone und Terrassen kam Keramik statt Beton.

Außendienstmitarbeiter Frank Usner hat die „Parkvillen“ auch „after sale“ während der Bauphase vor Ort begleitet: „Um das 40 x 40 cm Fugenbild auch am Abschluss an die Fassaden optimal und großzügig zu gestalten wurde TerioTec® 40 x 60 cm mit sehr wenig Verschnitt auf das passende Maß von 40 x 50 cm zugeschnitten.“ Usner musste auch den ungläubigen Verlegern vor Ort gut zureden, bis diese sich traute, TerioTec® – gerade auch in der Stärke 2 cm – mit dem Gummihammer genauso ordentlich in das Kiesbett einzuschlagen wie die sonst Bauträger-üblichen Standard-Betonplatten. STRÖHER Keramik ist eben nicht nur optisch wertig, sondern hochwertig – nicht nur in der Optik sondern auch in der Funktion. Das hatte der Bauträger auch schon bei den verlegeleichten, da schlämbaren Klinkerriemchen begeistert zur Kenntnis genommen und sich viel Geld für die Verlegung gespart.



Bei den TerioTec® Terrassenplatten aus extrudierter Keramik waren die für den Kauf entscheidenden Produktmerkmale wie Lichtechtheit, Pflegeleichtigkeit, Maßhaltigkeit, Stabilität und die aus der 2-cm-Stärke resultierende Gewichts- und Preisersparnis ganz entscheidend.

## AUSSICHT AUF ARCHITEKTURPREIS

Erst vor Kurzem haben die Architekten des Kravogls – Aicher Architekten Dornbirn – mit dem ebenfalls mit STRÖHER Klinkerriemchen bekleideten Objekt „Campus Dornbirn“ nur knapp den „austrian brick and roof award 13/14“ (ABARA) verpasst. Dem „Campus Dornbirn“ ist damit nur sehr knapp eine Nominierung für den internationalen Architekturpreis „Brick Award 14“ entgangen – er hat dafür aber immerhin eine sog. „Anerkennung“ für Platz 2 erhalten. Begründete Hoffnung also für ein anderes Objekt der Aichers, 2015 die Trophäe zu ergattern. Denn bei Aicher-Architekten hat man längst das Gestaltungspotenzial und die Anwendungsvorteile dieser Art der Fassadenbekleidung erkannt. Wir drücken die Daumen.



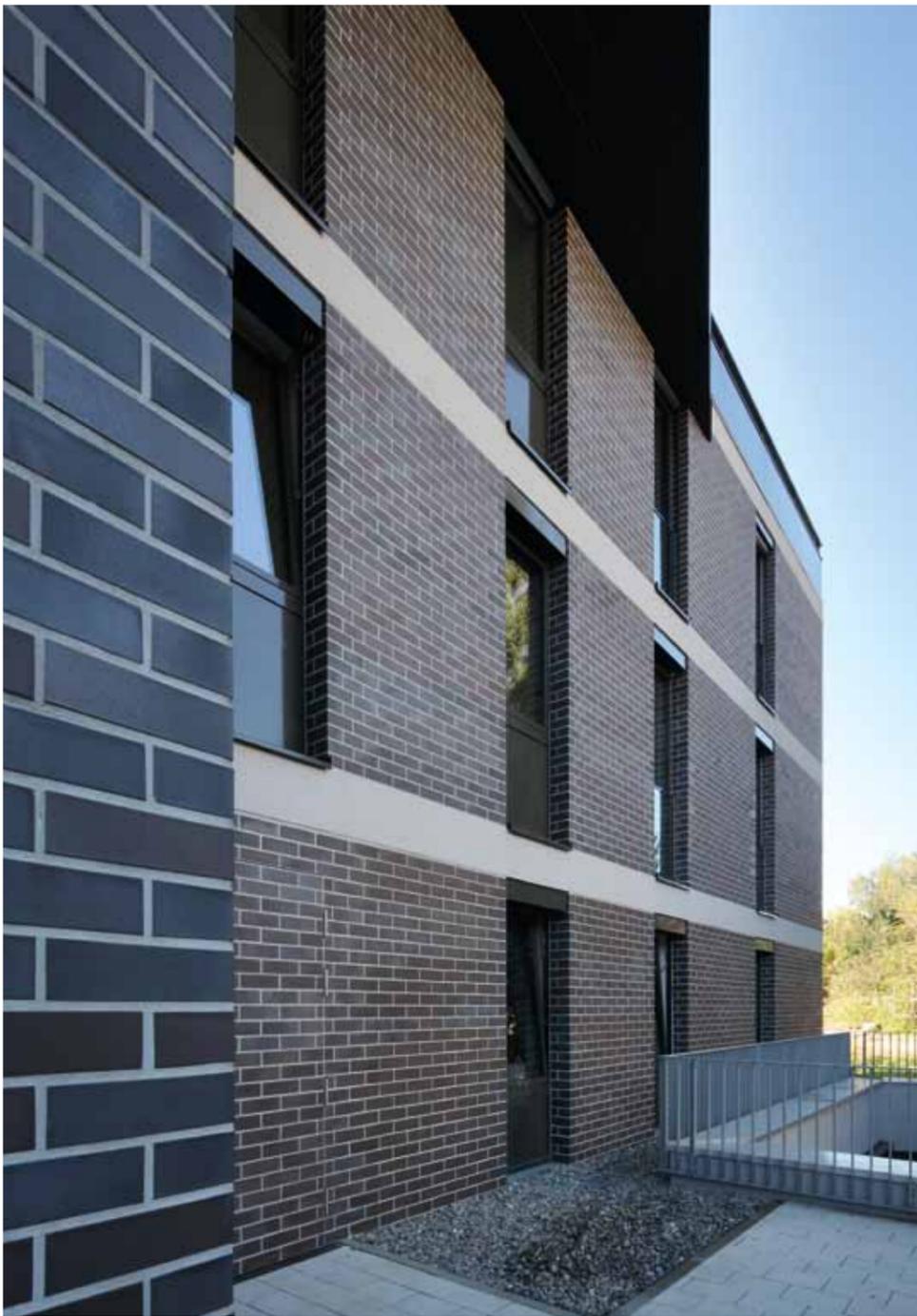
## KLEINWOHNANLAGE KRAVOGL, INNSBRUCK, ÖSTERREICH: VON WEGEN ALTHOLZ UND SICHTDACHSTUHL – HOCHWERTIGE GEGENWARTSARCHITEKTUR ZEICHNET SICH DURCH COSMOPOLITISCHEN MATERIALMIX AUS, AUCH AN DER FASSADE



Eloxierte Aluminiumfassade, Sichtbeton, Glas und Klinkerriemchen: Würde man nicht die Berge im Hintergrund erkennen, man glaubte nicht, in Tirol zu sein. Auch die Architekten sind Alpenländer – aber eben vor allem Architekten. So wie bei diesem privaten Bauprojekt auch die Bauherrschaft in erster Linie eine Bauherrschaft war, die für sich etwas Besonderes erschaffen wollte. Auf kurze Sicht hat man sich vor allem in puncto Kubatur- und Fassadengestaltung keiner Kostenoptimierung unterworfen. Langfristig allerdings rechnet sich die zeitlos moderne und mit STRÖHER Klinkerriemchen in der Farbe Metallic schwarz für die „Ewigkeit“ gemachte Außenhülle schon.

Hatte Namenspathe Johann Kravogl für die Erfindung seines elektrischen Kraftrads – dem Vorgänger des Elektromotors – einst von Kaiser Franz persönlich das goldene Verdienstkreuz erhalten, so denkt man auch beim Anblick dieser Wohnanlage an eine Auszeichnung.

Denn dafür, dass die Bauherren drei der vier Etagen von vornherein zum Verkauf geplant hatten, besteht das Mehrfamilienhaus in der Kravoglstraße schon aus sehr viel Liebe zum Detail. Mehrfamilienhäuser stellt man sich meist anders vor. Wie ein Vogelneest thront das von den Bauherren bewohnte und mit bronzefarbenen, eloxierten Aluminiumplatten bekleidete Penthouse über den mit „Keravette® metallic schwarz“ ummantelten Geschossebenen. Und irgendwie wirkt es, als wenn man nur dem ältesten Bekleidungsmaterial der Baugeschichte den optisch notwendigen Halt dafür zugetraut hätte: Klinkerriemchen.



*Im klar strukturierten Unterbau wurden mehrere Eigentumswohnungen samt einer Tiefgarage verwirklicht. Den Abschluss bildet das aufgesetzte Dachgeschoss, das sich formell und ausführungstechnisch von den anderen Geschossen unterscheidet.*

*Dank des besonderen Hochtemperaturbrandes sind die STRÖHER Klinkerriemchen auch extrem widerstandsfähig, absolut lichtecht, witterungs- und farbbeständig und selbstverständlich mit 25 Jahren Frostsicherheitsgarantie ausgezeichnet.*



*Aussicht auf Architekturpreis für „beispielhafte und vorbildliche Klinker-Fassadengestaltung in zeitgenössischer Architektur“: Bei Aicher-Architekten hat man längst das Gestaltungspotenzial und die Anwendungsvorteile des monolithischen Wandaufbaus erkannt.*



## STADTVILLEN CORINTHSTRASSE IN HAMBURG, DEUTSCHLAND: AUCH EINE FORM DER NACHVERDICHTUNG – UND DOCH SUGGERIERT DER WERTIGE EINDRUCK DES GEBÄUDEENSEMBLES DEN STATUS EINER EINZELVILLA

In einer ruhigen Seitenstraße der Elbchaussee entstand mitten in einer gefragten Villengegend eine Wohnanlage. Zwar eine wirklich exklusive. Aber dennoch erst einmal ein Affront.

Ziel war es also, auf diesem 2.415 m<sup>2</sup> großen Parkgrundstück zumindest optisch die Anmutung einer Einzelvilla zu gestalten – um sich besser in die Nachbarschaft zu integrieren. Die Integration der für die Umgebung typischen Klinkerfassade in die modern weiße Putzfassade ist auf jeden Fall geschickt mit Zeitlos Klinkerriemchen in der Farbe „Kohleglanz“ im Langformat 400 x 71 x 14 mm gelungen.

Vier Maisonette-Wohnungen und zwei Penthäuser – jede Einheit mit einem eigenen Eingang, Grundrisse zwischen 170 und 250 m<sup>2</sup>, drei Meter Raumhöhe mit bodentiefen Fenstern. Das ist Gestaltungsluxus in Villenqualität. Die zeitlos elegante kubische Grundform korrespondiert mit den für die Fassade verwendeten Materialien Klinkerriemchen, Glas und Putz. Im Rahmen dieser klaren Architektur wurde durch Fassadengestaltung und Verschiebung von Balkonen und Terrassen zueinander ein Höchstmaß an Privatsphäre angestrebt und auch gefunden.



**OBJECTFACT** 1.14



Eine Veröffentlichung der  
STRÖHER GmbH Ströherstraße 2–10 D-35683 Dillenburg  
T +49 (0) 2771 391-0 F +49 (0) 2771 391-340 info@stroehrer.de  
www.stroehrer.de

**ströher**  
Klinker. Keramik. Macher.